



GROUPE **SNI**

COMMUNIQUE DE PRESSE

Grand Paris Habitat construit le Grand Paris du logement

Paris, le 9 novembre 2016

Grand Paris Habitat a tenu le mardi 8 novembre 2016 la première édition du séminaire « Construire le Grand Paris du logement », qui a rassemblé plus de 300 participants.

Présent sur tout le territoire francilien, à l'origine de partenariats innovants avec des acteurs stratégiques, porteur de mixité sociale et fonctionnelle, Grand Paris Habitat réussit également le pari de se positionner comment l'opérateur incontournable du Grand Paris du logement.

Moins de deux ans après sa création, Grand Paris Habitat - le GIE de moyens créé en janvier 2015 par le groupe SNI et dédié à la production de logements et à la revalorisation du patrimoine sur le territoire du Grand Paris (métropole, grande couronne et Oise) – démontre qu'il a réussi à relever deux défis majeurs : l'atteinte d'objectifs de production très ambitieux (avec le lancement de près de 4 500 nouveaux logements en 2016) et la construction d'une maîtrise d'ouvrage d'envergure, alliant excellence technique et productivité. L'expertise reconnue de cette maîtrise d'ouvrage a conduit plusieurs offices publics de l'habitat à recourir à ses services en adhérant au GIE : Manuel Flam, président du directoire de Grand Paris Habitat et directeur général du groupe SNI, a ainsi annoncé après Suresnes Habitat, Versailles Habitat et Val d'Oise Habitat, l'adhésion d'un quatrième office, Bagnolet Habitat.

Le séminaire a également permis d'échanger avec les acteurs qui font le Grand Paris aujourd'hui, dans le cadre de trois tables rondes thématiques.

Grand Paris Habitat remporte son pari

En moins de deux ans, Grand Paris Habitat a doublé la production de logements locatifs sociaux et a dépassé, pour 2016, la barre symbolique des 3 000 nouveaux logements lancés. Cette tendance sera maintenue en 2017 et 2018.

S'agissant du logement intermédiaire, plus de 1 000 nouveaux logements ont été lancés en 2016 et les prévisions prévoient une production de près de 2 350 logements annuels pour la période 2017-2019.

Outre une couverture territoriale exhaustive et optimisée, le développement de Grand Paris Habitat s'appuie sur l'écosystème d'acteurs clés du territoire qu'il noue autour de lui depuis sa création via la signatures de partenariats dont les plus récents sont ceux signés avec EDF et avec CITALLIOS, le regroupement de quatre SEM des Yvelines et des Hauts-de-Seine. Deux nouvelles conventions sont par ailleurs en cours, dont la signature est prévue au prochain SIMI : avec la ville d'Aulnay-sous-Bois et avec SOGARIS, un opérateur clé de la logistique urbaine en Ile-de-France.

Une ambition assumée

En 2017, en plus de la quinzaine de projets NPNRU à suivre, la Direction de la maîtrise d'ouvrage de Grand Paris Habitat devra faire face à un plan de charge important prévoyant un doublement des opérations de réhabilitation, résidentialisation, démolition et construction neuve par rapport à 2016.

**CONTACT
PRESSE**

Julie Arnaud
Attachée de presse

Tél. : +33(0)7 52 62 52 71
Mail : jarnaud@groupesni.fr





GROUPE SNI

COMMUNIQUE DE PRESSE

« *Souhaitant participer activement à la rationalisation du monde Hlm en Ile-de-France* », Manuel Flam a rappelé la disposition de Grand Paris Habitat à accueillir de nouveaux adhérents externes à qui, de par l'excellence, l'expérience et la productivité de sa maîtrise d'ouvrage, il peut offrir « *une offre à la fois très qualitative et peu coûteuse* ».

Opérateur incontournable du Grand Paris, Grand Paris Habitat entend répondre à plus d'une trentaine de sites de l'appel à projets « *Inventons la Métropole du Grand Paris* », lancé en octobre dernier par la Métropole du Grand Paris, la Préfecture d'Ile-de-France et la Société du Grand Paris.

Grand Paris Habitat s'illustre également par ses réalisations innovantes et lauréates et par sa contribution active pour développer une ville inclusive, facile à vivre, durable et connectée.

Le séminaire du Grand Paris du logement, rendez-vous des acteurs du Grand Paris

Les trois tables rondes se sont structurées autour des thématiques suivantes :

- « *Yvelines, Hauts-de-Seine, Val d'Oise : quelles opportunités pour le Grand Ouest du Grand Paris ?* », où les intervenants ont démontré les enjeux du « Grand Ouest » parisien, territoire porteur de nombreuses opportunités, notamment pour le développement du logement intermédiaire « *qui constitue une réponse aux besoins des classes moyennes, permettant par ailleurs de créer de la rotation dans le parc social via le départ de ménages qui peuvent désormais se loger ailleurs* », comme l'a déclaré Pierre Bédier, président du Conseil Départemental des Yvelines. Grand Paris Habitat est d'ores et déjà bien implanté sur ce territoire dont sont originaires trois de ses adhérents externes et sur lequel il a conclu deux partenariats majeurs : avec le département des Yvelines et, plus récemment, avec CITALLIOS.
- « *ANRU 2 : le renouvellement urbain du Grand Paris des quartiers va-t-il réussir ?* » : cet échange avait pour ambition de tirer les enseignements du PNRU et de définir les enjeux à relever dans le cadre du NPNRU pour réussir le Grand Paris des quartiers, notamment « *en pensant les quartiers dans leur interaction avec le reste de la commune, voire de l'intercommunalité - même s'ils ont leurs problématiques propres – dans cet objectif commun de construction d'un développement économique, social et territorial fluide et harmonieux* », comme l'a rappelé Nicolas Grivel, directeur général de l'ANRU. Cette table ronde a également permis d'échanger sur des sujets très concrets, tant pour les bailleurs sociaux que pour les maires concernés par des projets de rénovation urbaine : le financement des démolitions d'un côté, la reconstitution de l'offre de logements en dehors des quartiers de l'autre.
- « *Investir dans le Grand Paris : comment faire ? quels projets ?* » : lors des discussions de cette dernière table ronde portant sur le financement global du Grand Paris – le Grand Paris du logement, mais pas seulement – André Yché, président du directoire du groupe SNI, a développé sa vision des écueils à éviter et des solutions possibles pour financer l'émergence d'une métropole, tout en insistant sur « *la nécessité de repenser le modèle économique pour une convergence des flux financiers (économique, habitat, tertiaire, etc.)* ».

En conclusion du séminaire, Jean-François Carencu, préfet de la région Ile-de-France et préfet de Paris, a souligné que « *le Grand Paris est en marche et qu'il implique un changement de méthode pour penser la ville de demain* », tout en rappelant l'importance qu'il accorde au partenariat qu'il a signé avec le groupe SNI / Grand Paris Habitat en décembre 2015.

CONTACT
PRESSE

Julie Arnaud
Attachée de presse

Tél. : +33(0)7 52 62 52 71
Mail : jarnaud@groupesni.fr





GROUPE **SNI**

COMMUNIQUE DE PRESSE

Lire aussi les communiqués de presse :

- « *Grand Paris Habitat accueille Bagnolet Habitat, quatrième adhérent externe au groupe SNI* » du 8 novembre 2016 ;
- « *Grand Paris Habitat et CITALLIOS concluent un partenariat pour développer l'offre de logements en Ile-de-France* » du 19 octobre 2016 ;
- « *EDF et le groupe SNI s'associent pour développer la smart city* » du 3 octobre 2016 ;
- « *Grand Paris Habitat accueille deux nouveaux adhérents* » du 28 septembre 2016.

Le groupe SNI et Grand Paris Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le **groupe SNI** est le premier bailleur français. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. Le Groupe possède 346 000 logements dont 260 000 sociaux et très sociaux et 86 000 intermédiaires.

Créé en janvier 2015, **Grand Paris Habitat** est l'opérateur du groupe SNI dédié à la production de logements et à la revalorisation du patrimoine sur le territoire du Grand Paris (métropole, grande couronne et Oise), pour le compte des entités franciliennes du Groupe et pour le compte d'adhérents externes (aujourd'hui au nombre de quatre : Suresnes Habitat, Versailles Habitat, Val d'Oise Habitat et Bagnolet Habitat).

C'est un Groupement d'Intérêt Économique (GIE) qui rassemble les équipes de développement, de maîtrise d'ouvrage et de renouvellement urbain des entités du groupe SNI sur le territoire francilien : les deux Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), EFIDIS et OSICA, et l'établissement SNI Ile-de-France qui produit du logement intermédiaire et libre sur ce territoire.

Grand Paris Habitat poursuit l'objectif ambitieux, d'ici 2020, de produire, pour l'ensemble de ses adhérents, 35 000 logements sociaux et intermédiaires et de réaliser la réhabilitation lourde de 35 000 logements, auxquels il faut ajouter 30 000 logements rénovés dans le cadre de l'ANRU 1 et 2. Pour ce faire, il achète des terrains, des immeubles (acquisition-amélioration ou VEFA) et agit en qualité d'ensemblier urbain lorsque c'est nécessaire.

Il est l'interlocuteur privilégié des acteurs de l'aménagement, de l'équipement et du logement à l'échelle francilienne.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr et www.grandparishabitat-groupesni.fr

CONTACT
PRESSE

Julie Arnaud
Attachée de presse

Tél. : +33(0)7 52 62 52 71
Mail : jarnaud@groupesni.fr

