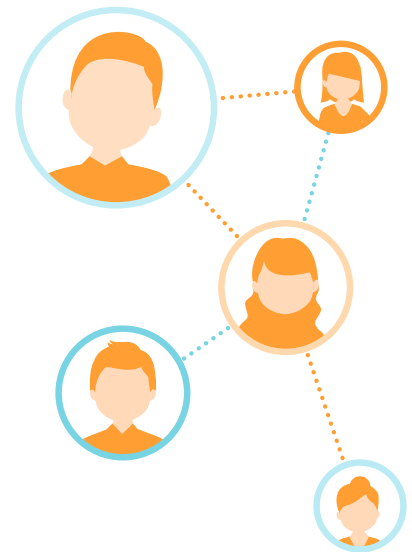


UNE INGÉNIERIE DE PROJET AU SERVICE DES TERRITOIRES

**Des solutions sur-mesure pour accompagner
la mise en œuvre des politiques de l'habitat**

Opérateur dédié à la production de logements et à la revalorisation du patrimoine sur le territoire du Grand Paris, Grand Paris Habitat propose aux collectivités un accompagnement sur-mesure, en amont et sur le long terme, adapté à leurs enjeux spécifiques.

Il met à disposition sa capacité d'ingénierie et son expertise et mobilise son réseau de partenaires afin d'offrir une réponse adaptée aux besoins en logement des territoires. Cette stratégie de développement, **au cœur des enjeux de la Banque des Territoires**, s'appuie sur l'offre globale du Groupe et se décline à deux échelles d'intervention : métropolitaine et locale.



L'action de Grand Paris Habitat se décline sur trois axes majeurs :

Une expertise

Mettre à contribution son expertise et son expérience sur des problématiques spécifiques

Grand Paris Habitat met à disposition des territoires ses capacités d'ingénierie et son expertise, et propose :

- une analyse des enjeux territoriaux et l'identification des besoins en logement, sur la base de revues de territoires et d'études de marché ;
- une aide à la définition des stratégies de développement, d'investissement et d'intervention en matière d'habitat résidentiel en difficulté ;
- des montages financiers et juridiques innovants ;
- le développement de produits et services sur-mesure répondant notamment aux évolutions des usages : mixité générationnelle, mixité habitat/travail, logements connectés, services en lien avec l'insertion sociale et économique...

Les collectivités peuvent signer avec Grand Paris Habitat des conventions de partenariat et formaliser l'offre de services qu'il met à leur disposition.

Ces conventions sur-mesure reflètent les engagements respectifs pris par les deux parties afin de concourir à l'atteinte des objectifs fixés pour le territoire et sa politique en matière d'habitat.

Une offre complète

Proposer une offre diversifiée en faveur des parcours résidentiels et de la mixité sociale

S'appuyant sur l'offre globale de CDC Habitat, Grand Paris Habitat est un interlocuteur unique en mesure d'apporter des solutions d'habitat multiples : locatif social, intermédiaire et libre, accession sociale et à prix maîtrisé, résidences services (jeunes travailleurs, étudiants, seniors...), résidences sociales et pensions de famille, etc.

L'enjeu est de construire une offre adaptée aux besoins présents et à venir de la population, des ménages les plus fragiles jusqu'aux classes moyennes rencontrant des difficultés d'accès au parc libre, et de tous âges.



Un réseau de partenaires

Mobiliser un réseau d'acteurs clés pour co-construire la ville de demain

Afin de contribuer au succès du Grand Paris du logement et répondre aux enjeux de la ville de demain, Grand Paris Habitat construit autour de lui un écosystème d'acteurs pluridisciplinaires, dans l'objectif de proposer une offre urbaine globale : habitat, mobilité, actions en faveur de la transition écologique, aménagement urbain, logistique urbaine, services à la personne...

