

Le groupe SNI / Grand Paris Habitat et la ville d'Aulnay-sous-Bois s'engagent ensemble à développer le logement

Paris, le 7 décembre 2016

Manuel Flam, Président du directoire de Grand Paris Habitat et Directeur général du groupe SNI, a signé mardi 6 décembre ; avec Bruno Bechizza, Maire d'Aulnay-sous-Bois et Conseiller Régional d'Ile-de-France ; un protocole partenarial afin de développer une offre de logements locatifs intermédiaires sur la ville d'Aulnay-sous-Bois.

Le partenariat

De par leurs champs d'actions complémentaires, la ville d'Aulnay-sous-Bois et le groupe SNI / Grand Paris Habitat décident de se rapprocher pour contribuer ensemble au développement du logement locatif intermédiaire sur ce territoire clé du Grand Paris, et agir en faveur d'une offre de logements abordables et de qualité.

La commune pourra ainsi bénéficier de l'expertise de Grand Paris Habitat dans le développement de grands projets urbains et la réhabilitation de logements, et travailler à :

- Offrir la capacité aux Aulnaysiens de se loger dans de meilleures conditions,
- Améliorer les possibilités de parcours résidentiels au sein de la commune,
- Lutter contre les phénomènes de ségrégation résidentielle,
- Préserver et lier la mosaïque de formes construites qui fait la spécificité du territoire.

Une somme d'objectifs qui, s'ils concernent l'ensemble des Aulnaysiens, s'attachent plus nettement à répondre aux besoins en logement des catégories de ménages qui peinent à se loger sur le territoire, à savoir les jeunes ménages de classe moyenne aux revenus trop élevés pour se loger dans le parc social mais insuffisants pour accéder à un logement adapté à leurs besoins dans le parc privé, se maintenir ou s'installer sur la commune.

Grand Paris Habitat apportera ses compétences en matière de logement intermédiaire pour répondre aux besoins de ce public cible.

Avec cette convention, le maire d'Aulnay a rappelé ses « fortes ambitions en termes de diversification de l'offre de logement sur son territoire pour proposer un réel parcours résidentiel aux aulnaysiens ». Pour lui, « Grand Paris Habitat est à même de le permettre grâce à l'éventail de solutions locatives développées ».

Manuel Flam s'est pour sa part réjoui de « construire des logements de qualité pour répondre aux besoins de ce territoire important du Grand Paris amené à se développer ».

Les partenaires

La ville d'Aulnay-sous-Bois dispose de nombreux atouts et occupe une position géographique et économique stratégique.

La commune participera à l'effort francilien pour la création de logements, avec une forte exigence de qualité urbaine et architecturale et deux grandes ambitions :

- Favoriser la production d'une offre de logement diversifiée.
- Répondre aux besoins spécifiques des habitants.

Grand Paris Habitat est l'opérateur du groupe SNI dédié à la production de logements du Grand Paris avec une forte expertise sur le logement locatif.

Grand Paris Habitat a des objectifs ambitieux en termes de développement, et pour ce faire, il achète des terrains, des immeubles (acquisition-amélioration ou VEFA) et agit en qualité d'ensemblier urbain lorsque c'est nécessaire.

Le groupe SNI et Grand Paris Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. Le Groupe possède 346 000 logements, dont 260 000 sociaux et très sociaux et 86 000 intermédiaires.

Créé en janvier 2015, Grand Paris Habitat est l'opérateur du groupe SNI dédié à la production de logements et à la revalorisation du patrimoine sur le territoire du Grand Paris (métropole, grande couronne et Oise), pour le compte des entités franciliennes du Groupe et pour le compte d'adhérents externes (aujourd'hui au nombre de quatre : Suresnes Habitat, Versailles Habitat, Val d'Oise Habitat et l'OPH de Bagnolet).

C'est un Groupement d'Intérêt Économique (GIE) qui rassemble les équipes de développement, de maîtrise d'ouvrage et de renouvellement urbain des entités du groupe SNI sur le territoire francilien : les deux Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), EFIDIS et OSICA, et l'établissement SNI Ile-de-France qui produit du logement intermédiaire et libre sur ce territoire.

Grand Paris Habitat poursuit l'objectif ambitieux, d'ici 2020, de produire, pour l'ensemble de ses adhérents, 35 000 logements sociaux et intermédiaires et de réaliser la réhabilitation lourde de 35 000 logements, auxquels il faut ajouter 30 000 logements rénovés dans le cadre de l'ANRU 1 et 2. Pour ce faire, il achète des terrains, des immeubles (acquisition-amélioration ou VEFA) et agit en qualité d'ensemblier urbain lorsque c'est nécessaire.

Il est l'interlocuteur privilégié des acteurs de l'aménagement, de l'équipement et du logement à l'échelle francilienne.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr et www.grandparishabitat-groupesni.fr