

RÉNOVATION URBAINE

Rendre leur attractivité
aux quartiers et aux
résidences



RÉNOVATION URBAINE

Rendre leur attractivité aux quartiers et aux résidences



Nogent-sur-Oise (60)

Résidences Les Poètes et le Parc
Réhabilitation de 135 logements
Architecte : AIP



Villepinte (93)

Résidence Béarn
Construction de 54 logements locatifs sociaux dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier Fontaine Mallet à Villepinte (1 700 locataires impactés, 259 logements démolis et autant de logements reconstruits, 292 logements rénovés)
Architecte : Agence Gérard de Cussac



Villiers-le-Bel (95)

Résidence Sacha Guitry
Réhabilitation de 88 logements locatifs sociaux dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier des Carreaux (1 202 logements réhabilités et résidentialisés, 393 démolitions, 292 reconstructions sur site)



LES OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION URBAINE

- Désenclaver et mieux insérer les quartiers dans le tissu urbain
- Moderniser le patrimoine
- Diversifier l'offre (logement intermédiaire, accession...)
- Offrir une meilleure qualité de vie et favoriser le lien social
- Renforcer la sécurité au sein des résidences et des quartiers



LES MODES D'INTERVENTION

- Réhabiliter pour améliorer le confort et la performance énergétique des logements
- Résidentialiser pour une meilleure appropriation du cadre de vie par les habitants et une gestion facilitée
- Démolir pour remodeler les espaces et désenclaver les quartiers
- Reconstruire pour maintenir une offre diversifiée et mieux insérée dans la ville
- Reloger, concerter et accompagner les habitants
- Faire des acquisitions-améliorations de logements existants
- Coordonner les différentes opérations en lien avec les collectivités et les partenaires



LES INTERVENTIONS DE GRAND PARIS HABITAT POUR LE COMPTE DE CDC HABITAT

Le Programme National de Renouvellement Urbain (PNRU) a concerné 37 conventions signées, programmant sur plus de dix ans :

- 3 100 démolitions ;
- 2 700 reconstructions ;
- 9 800 réhabilitations ;
- 9 700 résidentialisations ;

Ces travaux ont conduit au relogement de 3 500 ménages et à la mise en oeuvre de 500 000 heures d'insertion exécutées dans les chantiers de maîtrise d'ouvrage.

Pour le Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU), Grand Paris Habitat assurera le suivi de 15 projets portant sur plus de 5 000 logements.

Dans le cadre des protocoles de préfiguration signés avec les EPCI/EPT, les villes, l'Anru et l'ensemble des partenaires, Grand Paris Habitat réalise actuellement la maîtrise d'ouvrage des études de définition des projets urbains pour ses adhérents (1,5 million d'euros).



Trappes (78)

Résidence Andromède
Construction de 13 logements locatifs sociaux dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier Jean Macé à Trappes (155 logements démolis, 187 logements reconstruits dont 50 en accession sociale à la propriété)
Architecte : BLM