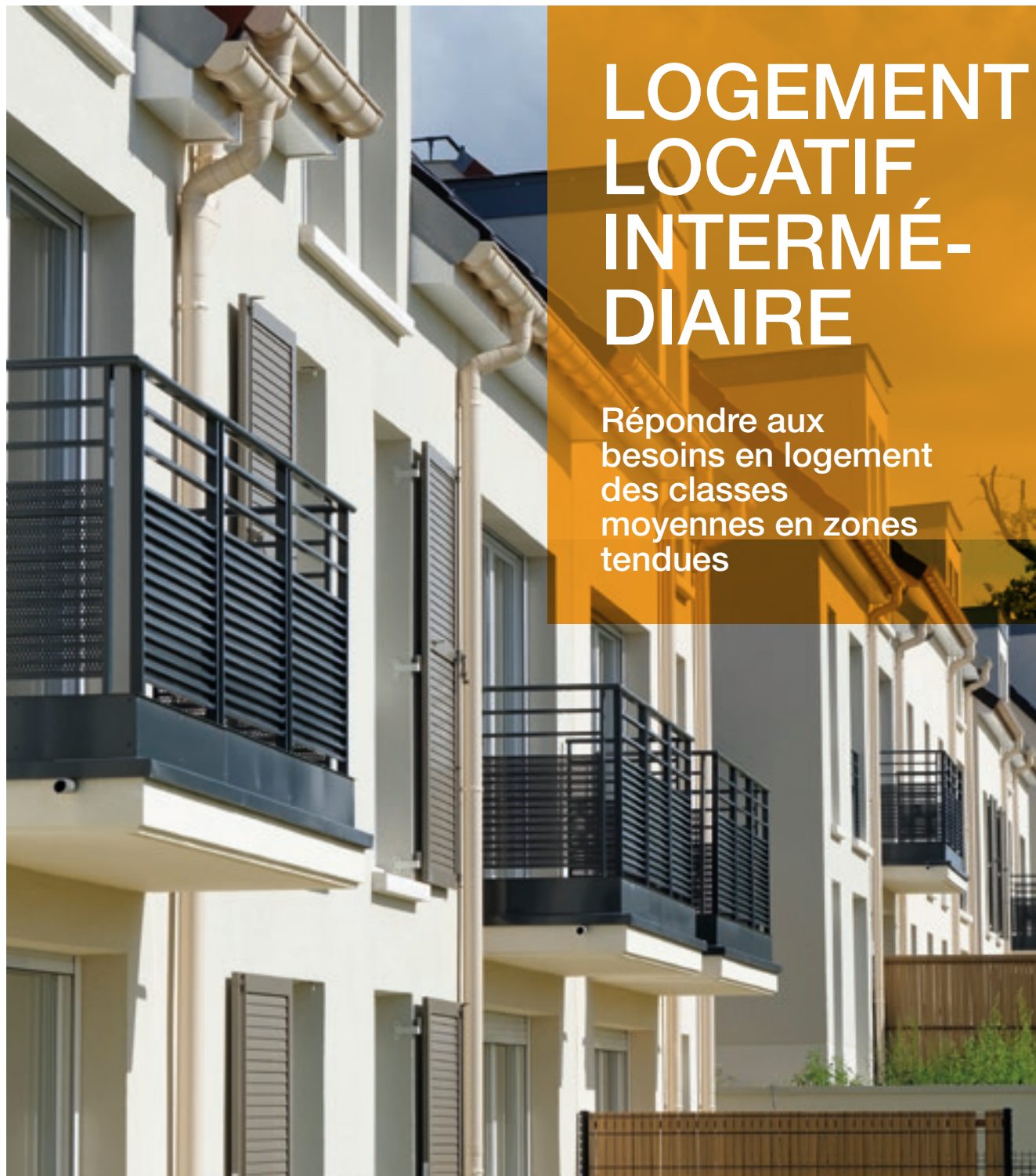


# LOGEMENT LOCATIF INTERMÉ- DIAIRE

Répondre aux  
besoins en logement  
des classes  
moyennes en zones  
tendues



# LOGEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE

Répondre aux besoins en logement des classes moyennes en zones tendues



Arcueil (94)

ZAC du Chaperon Vert

Construction 26 logements intermédiaires

Architecte : Cabinet d'architecte et d'urbanisme MB&PB



Fontenay-le-Fleury (78)

Résidence Le Bel Canto

Construction de 27 logements

Architecte : Synthèse architecture

## NOS CLIENTS

- Les classes moyennes et classes moyennes supérieures qui ont des difficultés d'accès au logement social, soit parce qu'elles dépassent les plafonds de ressources, soit parce qu'elles ne sont pas prioritaires pour l'accès à ces logements, mais dont les ressources sont insuffisantes pour se loger dans de bonnes conditions sur le marché libre dans les zones tendues
- Les ressources de ces ménages doivent être compatibles avec les plafonds du dispositif « PINEL » (supérieurs de 25 % environ aux plafonds d'accès au logement social)
- L'accès à ces logements se fait sans commission d'attribution
- Un dispositif qui permet aux ménages qui le souhaitent de devenir propriétaires à terme

## LES LOYERS

- Des loyers plafonnés (dispositif PINEL) et inférieurs en moyenne de 10 à 15% à ceux du marché, permettant une hausse du pouvoir d'achat

## LES RÉSIDENCES

- Des logements diversifiés allant du studio au T4/T5 avec un cœur de cible T2/T3
- Des logements neufs avec des prestations de qualité, des charges réduites et une consommation énergétique maîtrisée
- Des résidences mixtes, comprenant également des logements en accession libre et en locatif social
- Des accès sécurisés à l'immeuble
- Une gestion professionnalisée des résidences

## LES IMPLANTATIONS

- Au cœur des bassins d'emploi
- Proches des services, des équipements et des commerces
- Desservies par les transports en commun, notamment près des futures gares du Grand Paris Express



Eaubonne (95)

Résidence Arbor'essence

Construction de 25 logements intermédiaires

Architecte : Atelier B.L.M. - Architectes-Urbanistes

