

Acquisition-Amélioration de 14 logements

Les Lilas (93)

Bailleur : OSICA

Architecte : DE-SO

Programme :

Coût total de l'opération : 2 256 831 €

- 14 logements

TTC dont 1 551 204 € d'acquisition

Gains thermiques :

Coût par logement : 50 187,71 € TTC
(hors part acquisition)

- Réglementation thermique globale non applicable (bâtiment antérieur à 1948 et d'une surface inférieure à 1 000 m²)

Date de livraison : Décembre 2018

OSICA a acquis en janvier 2016 ce bâtiment comportant de grosses problématiques liées à l'absence d'isolation (fortes charges et humidité).

Une première vague de travaux a été menée à l'acquisition pour des raisons de sécurité incendie (réfection des parties communes et mise en sécurité électrique), et pour mise en location des logements vacants (réfection des pièces humides et sèches de 5 logements).

La présente opération consiste à compléter ce programme, avec la réfection des pièces humides et l'installation d'une VMC d'une part, l'isolation des façades, des combles et le remplacement des menuiseries extérieures d'autre part.